



Sayı : 700.03-22-5467

Tarih: 15.06.2022

Konu : TOKİ 29-30 Haziran 2022 Arsa Müzayedesini  
Bilgilendirme Talebi Hk.

**KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

**Nişantaş Mah. Metehan Cad. Esnaf Sarayı Sitesi No:4 Kat:2**

**SELÇUKLU / KONYA**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

29-30 Haziran 2022 Tarihinde yapılacak olan 27 ilde 349 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Konya ili Selçuklu ilçesinde 5 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Konya Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Dural Kayıt No:	1002
Çalışma Tarihi:	15.06.2022
Teslim Alınan Tarih:	22.06.2022

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Konya Selçuklu 'da 5 adet arsayı satışa sunuyor! 30 Haziran 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TTL/m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
230	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	43815	1	10.996,64	10.996,64	TİCARET ALANI (T1)	Emsal: 0,50 Yenoek: 4 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.15/10/2018 tarih ve 44215 yevmiye no ile	1.800,00 ₺	19.793.952,00 ₺	% 25 Peşin - 36 ay vade
231	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	43822	2	3.369,23	3.369,23	TİCARET ALANI (T1)	Emsal: 0,50 Yenoek: 4 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.15/10/2018 tarih ve 44215 yevmiye no ile	1.800,00 ₺	6.064.614,00 ₺	% 25 Peşin - 36 ay vade
232	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44627	1	4.331,06	4.331,06	TİCARET ALANI (T1)	Emsal: 0,50 Yenoek: 4 Kat (3 adet geçici yapıya binaş bulunmaktadır.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.15/10/2018 tarih ve 44215 yevmiye no ile *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.11/03/2020 tarih ve 15019 yevmiye no ile	1.800,00 ₺	7.795.908,00 ₺	% 25 Peşin - 36 ay vade
233	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44646	1	17.480,96	17.480,96	KONUT ALANI	Emsal: 1,00 Yenoek: 6 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.15/10/2018 tarih ve 44215 yevmiye no ile *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.11/03/2020 tarih ve 15019 yevmiye no ile	1.650,00 ₺	28.843.584,00 ₺	% 25 Peşin - 36 ay vade
234	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44651	1	9.754,19	9.754,19	KONUT ALANI	Emsal: 1,00 Yenoek: 6 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.15/10/2018 tarih ve 44215 yevmiye no ile *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.11/03/2020 tarih ve 15019 yevmiye no ile	1.650,00 ₺	16.094.413,50 ₺	% 25 Peşin - 36 ay vade

1- Açık Artırma 30 Haziran 2022 10:30'da

\*Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Bilkent / ANKARA Salonu

\*TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Küçükçekmece / İSTANBUL Salonu veya Online Katılım Sağlanabilmektedir.

2- Online Katılım için www.emlakmuzyede.com.tr üzerinden kayıt işlemi yapılmaktadır. Online Katılım Son Başvuru tarihi 28 Haziran 2022 Saat 10.30'a kadar yapılmıştır. Bilgi için 0212 608 15 00 No'lu numara üzerinden iletişime geçebilirsiniz.

3- İhale Kabulün Teminatı için EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 no.lu TL hesabına, Ad Soyad T.C Kimlik Numarası Yazılması gerekmektedir.

4- ÜFE oranı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim uygulanacaktır)

5- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıya takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (01/07/2022 ve 04/07/2022 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden %2-KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemesi ilişkin detayları EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.



D300

Grand Hotel Ko

Firat Cd.

D300

Firat Cd.

44627 / 1

43815 / 1  
43822 / 2

44646 / 1

44651 / 1